



## TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 22.06.2026 e-kiri

Meie 01.07.2026 nr 9.3-1/26/5043-2

### Raba tn 37 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Tallinna Linnaplaneerimise Amet esitas Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Raba tn 37 kinnistu detailplaneeringu. Amet on esitanud detailplaneeringu avalikule väljapaneku seisukoha 31.03.2026 kirjaga nr 9.3-2/26/1781-3.

Planeeringus on ette nähtud moodustada Raba tn 37 kinnistust kolm elamumaa maakasutusega krunti ja üks transpordimaa krunt elamumaa kruntidele juurdepääsu tagamiseks. Moodustatud elamumaa kruntidele on määratud ehitusõigus pereelamu ja kahe korteriga elamu ehitamiseks. Nõmme linnaosa üldplaneeringu kohaselt asub planeeritud ala pereelamute (Ep) alal, planeeringuga ei muudeta maakasutuse juhtotstarvet.

### Amet on tutvunud esitatud materjalidega, kooskõlastab detailplaneeringu ning lisaks ameti 31.03.2026 kirjas nr 9.3-2/26/1781-3 välja toodule märgib järgmist:

1. Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev: „Maa-ameti kaardirakenduse alusel ei ole 2022. a. mürakaartide alusel piirkonnas summaarset müra tulemusena välja toodud. Tuginedes strateegilise mürakaardi infole ei ole vajalik mürataseme mõõtmist läbi viia.“

Amet juhib jätkuvalt tähelepanu, et mürakaardilt leitavad müratasemed on indikatiivsed, mis annavad aimu, millised müratasemed piirkonnas võivad levida. Avalikest allikatest leitava info põhjal kogutakse Pääsküla jäätmejaamas betooni, tellist, puitu, lehtklaasi, plasti jne ning avatud on üldparandustöökoda, kus saab meistri juhendamisel parandada peamiselt metallitööd nõudvaid esemeid. Seega lisaks üldisele mürale võib ameti hinnangul jäätmejaamas toimuv tegevus tekitada ka üksikuid valjemaid helisid, maksimaalsed müratasemed on praegu teadmata. Amet soovib jätkuvalt kaaluda **müratasemete mõõtmiste teostamist**, et teada saada, millised reaalsed müratasemed planeeritavale alale võivad levida. Seejärel on võimalik vajadusel kavandada ka müraleevendavaid meetmeid ning paremat heliisolatsiooni tulevastele müratundlikele hoonetele.

2. Planeeritavale alale levivad müratasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid. Maksimaalsed helirõhutaset müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada KeM määrus nr 71 § 6 lg 2 ja lg 3 välja toodud normtasemeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Põhja regionaalosakond

51966484 [kristiina.seiton@terviseamet.ee](mailto:kristiina.seiton@terviseamet.ee)